

Projektidee für die LEADER Förderperiode 2014 - 2020

1. allgemeine Angaben

Projektbezeichnung¹:	Urlaub in Pensin
Projektträger/in²:	
Ansprechpartner/in³:	Patrick & Anja Lockstädt
Adresse⁴:	Davidsohnweg 3, 17109 Demmin
Tel⁵:	0160/96438920
E-Mail⁶:	a.lockstaedt@br-demmin.de

wird durch das Regionalmanagement ausgefüllt

Eingegangen am: **12 7 JUNI 2018**

- ☐ Post
☒ Email
☐ Übergabe

Id_Nr.:

011 - 2018

2. Projektbeschreibung

Geplanter Durchführungszeitraum⁷:	2019
Projektstandort⁸:	Amtsbereich: Amt Demmin Land Stadt/Gemeinde: Gemeinde Pensin Straße: Pensin, Dorfstraße (Flur 1 Flst. 56/2) Eigentümer: Patrick & Anja Lockstädt
Planungsstand⁹:	Projektidee: ☒ detaillierte Projektplanung: ☐

1 Name unter dem das Vorhaben geführt wird.

2 Name/Institution des/der Projektträgers/in

3 Kontaktperson, die das Vorhaben betreut.

4-5 Bitte geben Sie eine gültige Postadresse und gültige Telefonnummer der Kontaktperson an.

6 Der Schriftverkehr wird vorrangig über Email gewährleistet. Bitte eine aktiv genutzte Emailadresse angeben.

7 In welchem/n Jahr/en soll das Vorhaben umgesetzt werden? Der Umsetzungszeitraum sollte 2 Jahre nicht überschreiten.

8. Wo soll das Vorhaben umgesetzt werden? Wer ist/sind der/die Eigentümer/in/nen des/r Grundstückes/Gebäude/etc.?

9 Hier ist anzugeben, wie weit die Planung des Vorhabens bereits vorangeschritten ist. **Projekt-idee** = Überblick über anstehende Maßnahmen, Kostenschätzung, mgl. Formen der Trägerschaft, notwendige Genehmigungen sind beantragt / in Arbeit, Kommunikation mit Beteiligten ist erfolgt.

Detaillierte Planung = Genehmigungen, Kostenberechnung, Kofi-Aussage, evtl. Beschlüsse, Trägerschaft, etc. liegen vor (sind als Anlage anzufügen)

10 Hier ist es möglich ein Foto oder eine Abbildung des Vorhabens/Projektes einzufügen.

11 Auf die gestellten Fragen ist einzugehen. Textuelle Anhänge, auf die verwiesen wird, werden nicht berücksichtigt. Zulässige Anhänge sofern nicht gefordert sind zeichnerische Darstellungen und Abbildungen (in überschaubarer Menge, mit Aussagecharakter).

Foto/Abbildung¹⁰


Detaillierte Projektbeschreibung¹¹

Was ist der Anlass bzw. der Hintergrund des Projektes? Welche Baumaßnahmen/Arbeitsschritte sollen erfolgen?¹¹ (Kostenschätzung anfügen)

Wir haben in Pensin ein Grundstück mit einem alten Stall erworben, diesen werden wir zu einer bzw. zwei Ferienunterkünften umbauen. Mit dem Rohbau wird noch in diesem Jahr begonnen und mit einer Fertigstellung können wir im Dezember rechnen. Die ideale Lage am Peeneufer, das große Grundstück, der kurze Anschluss an Demmin in Randlage von Pensin eignen sich u.a. dieses Gebäude als Ferienobjekt auszubauen und zu vermieten. Wir haben in Ihren Vorhabenlisten Projekte mit Ferienwohnungen gefunden und möchten uns um eine Förderung für den Innenausbau bewerben.

Kostenschätzung Innenausbau 400 m² mit Fenster und Außentüren: 400.000 Euro

Was soll mit dem Projekt erreicht werden? Welche lokalen und regionalen Effekte hat die Maßnahme (z.B. Auswirkungen auf die Umwelt, soziale Wirkung)?¹¹

Ferienwohnungen sind nichts neues, aber haben Sie schonmal versucht mit einer großen Gruppe oder großen Familie in der Region Demmin oder Kummerower See unterzukommen? Hier ist der Markt sehr gering bzw. die wenigen Angebote sind frühzeitig belegt. Wir wollen den alten Stall auf zwei Etagen mit Ferieneinheiten ausbauen. Oben rechnen wir mit ausreichend Platz für 8-10 Personen und im Erdgeschoss mit 4-6 Personen. Das Haus kann auch größere Gruppen zusammenhängend genutzt werden. Wir haben Platz für einen Gemeinschaftsraum und planen eine Sauna, Sportgeräte, Billardtisch oder Tischkicker für gemeinsames Spielen.

Wir vermuten, dass Familien mit Kindern mit ggf. Großeltern, Freundes-, Radler-, Angelgruppen, Ruhesuchende aus Großstädten oder auch Pensionsgäste, deren Angehörige aus Platzgründen nicht selber unterbringen können.

Ist das Projekt in der allgemein üblichen Weise ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar? Werden mit dem Projekt bestehende Barrieren reduziert?¹¹

Die obere Etage wird sich aufgrund des Höhenunterschiedes nicht komplett barrierefrei beschreiben lassen, aber wir möchten eine sehr breite Zielgruppe ansprechen und werden so barrierenreduziert arbeiten wie möglich. Der gesamte untere Bereich wird ebenerdig angelegt mit entsprechenden Zugängen zum Haus bzw. Garten. Im Gebäude wird bereits in der Planung auf Durchgangsbreiten, Wendemöglichkeiten und ebenerdige Duschen geachtet, um

Aussagen zur regionalen Bedeutung des Projektes¹⁰

Entstehen neue Angebote, Produkte, Kooperationsbeziehungen? Hat es ggf. modellhaften Charakter und können die im Projekt gemachten Erfahrungen auf andere Projekte übertragen werden? Werden Entwicklungen in bisher getrennten Bereichen miteinander verbunden? Werden überörtliche und regionale Aspekte besonders berücksichtigt? Wer wurde bei der Erarbeitung des Projektes eingebunden?¹¹

Als Einwohner dieses Landkreises wissen wir um die Vorzüge und Schwierigkeiten der Tourismusregion Demminer Land, Kummerower See und Peeneflusslandschaft. Diese Region bieten viele Aktivitäten und Tagesausflüge um alle Gäste mindestens eine Woche zu beschäftigen, bei gutem Wetter sogar locker zwei Wochen. Was fehlt sind die richtigen Unterkunftsmöglichkeiten. Kennen Sie gute und erschwingliche Hotels für Familienurlaube bei uns? Viele fahren auch mit einer oder zwei befreundeten Familien oder mit einer Gruppe von Freunden in den Urlaub. Wir möchten genau so ein Angebot auf den Markt bringen. Jeder Tourist gibt je nach Unterkunftsart durchschnittlich bis zu 90 Euro am Tag für Ausflüge und Verpflegung aus. In Waren sind jährlich fast 700.000 Übernachtungen und das sind die Tagesgäste nicht berücksichtigt. Mit einem breiten Angebotsausbau im Beherbergungsbereich sowie einer noch besseren Vernetzung von gegenseitigen Angeboten von Tagesausflügen, kann auch die Region rund um den Kummerower See wirtschaftlich vom Tourismus in diesem Landkreis profitieren.

Vernetzung und gebietsübergreifende Zusammenarbeit

Regionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n:

Restaurant und Kegelbahn in Pensin "Zum Kronenwirt"; Restaurant "Grillhus" in Demmin
Reiten in Pensin mit Elke Vahl;
Kanuhaus Demmin
Fahrradverleih über Zweirad Bohnet
Ballonfahrten mit HaGe-Ballon Demmin
Peeneschiffahrt Kapitän Ingo Müller
Naturpark Draisine Dargun
Zeiss-Planetarium Sternwarte Demmin
Angelverein Demmin (Gastangeln)

überregionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n:

Golfpark Strelasund in Kaschow

3. Vereinbarkeit mit der SLE „Demminer Land“

Welche regionalen Entwicklungsziele unterstützt das Projekt? (Mehrfachnennungen möglich)	
✓	Querschnittsziel: nachhaltige Entwicklung der Region unter Beachtung der ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekte ¹²
	Querschnittsziel: Stärkung der Gleichstellung von Frauen und Männern ¹³
	Schaffung/Sicherung von <u>guten</u> und <u>werthaltigen</u> Arbeitsplätzen ¹⁴ = Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt geschaffen werden = Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt gesichert werden
	Förderung von Zuzug neuer Einwohner/innen in die Region „Demminer Land“ ¹⁵
	Erhalt oder Ausbau sozialer Infrastruktur ¹⁶
✓	Entwicklung der touristischen Potenziale ¹⁷
	Pflege des (bau-) kulturellen Erbes ¹⁸
	Pflege des kulturellen Lebens ¹⁹
	Pflege des natürlichen Erbes ²⁰
Einordnung in ein Handlungsfelder der SLE Demminer Land²¹	
	HDF I : Lebensqualität im demografischen Wandel ²² ☐ Erhalt und Ausbau von Einrichtungen für Infrastruktur und Daseinsvorsorge ☐ Förderung der Lebensqualität in den ländlichen Orten für <u>alle</u> Frauen und Männer in ihren verschiedenen Lebensphasen ☐ Verarbeitung & Vermarktung regionaler Produkte und Erzeugnisse
✓	HDF II : Touristische Infrastruktur und touristische Angebote ²³ ☒ Erhalt und Ausbau touristischer Infrastruktur ☐ Sicherung und weitere Qualifizierung von touristischen Angeboten ☐ Förderung der regionalen und überregionalen touristischen Vernetzung

12 Die Entwicklung der Region „Demminer Land“ soll unter dem Prinzip der Nachhaltigkeit verfolgt werden. Nachhaltigkeit bedeutet, dass ökologische, ökonomische und sozio-kulturelle Interessen in den Entwicklungszielen und Projektansätzen Berücksichtigung finden. Auf diese Weise kann eine ausgewogene Entwicklung begünstigt werden, die es künftigen Generationen ermöglicht, ähnliche oder gar bessere Lebensbedingungen wie die gegenwärtigen vorzufinden.

13 Unterstützt das Vorhaben z.B. die Vereinbarkeit von Erwerbs- & Privatleben oder wirkt es der klassischen Geschlechterverteilung entgegen.

14 Die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen ist das zentrale Ziel für die regionale Entwicklung. Gute Arbeit sind Arbeitsplätze bei denen Beschäftigte mitreden und mitgestalten können, mit einem gerechten Entgelt, mit einem nachhaltigen Arbeits- und Gesundheitsschutz, mit sozialer Sicherheit und ohne Diskriminierung.

15 Werden mit dem Vorhaben Standortfaktoren geschaffen, die wesentlichen Einfluss auf die Wohnortwahl haben?

16 Das Vorhaben betrifft Bildungseinrichtungen, Fürsorgedienstleister, Betreuungseinrichtungen, kulturelle Einrichtungen, Sport und Freizeit, etc.

17 Wird eine Steigerung der Qualität oder Quantität touristischer Angebote angestrebt? Wirkt das Projekt nachhaltig positiv auf die touristische Infrastruktur, auch unter Berücksichtigung der Folgekosten für Pflege und Instandhaltung?

18-20 Hier ist klar zu unterscheiden zwischen baukulturell (anthropogen erschaffene Bauten), kulturell (ein kultureller Wert der Bestand hat und bewahrt wird; nicht an Materie gebunden) und natürlichem Erbe (nachhaltige Sicherung der natürlichen biologischen Vielfalt und/oder des natürlichen ländlichen Erbes einschließlich der Erhaltung der historisch gewachsenen Vielfalt der Kulturlandschaft).

21 Das Projekt kann nur in einem Handlungsfeld bewertet werden. Jedes Handlungsfeld hat handlungsfeldspezifische Bewertungskriterien. Ist das Vorhaben handlungsfeldübergreifend wird dies in den Bonuskriterien berücksichtigt. Bitte ordnen Sie Ihr Projekt einem Handlungsfeld zu, dessen Handlungsfeldziele zu Ihrem Vorhaben passen.

22 Gemäß dem übergeordneten Ziel „Stärkung der ländlichen Orte im Demminer Land als Lebens- und Arbeitsraum“, gehören zu diesem Handlungsfeld alle Vorhaben, die dazu beitragen, die Attraktivität der ländlichen Orte als Wohn-, Lebens- und Arbeitsort zu erhöhen. Zur Lebensqualität gehören zudem der Umgang mit den Herausforderungen des demografischen Wandels, die Förderung von bürgerschaftlichen Gemeinschaften und die Steigerung der regionalen Wertschöpfung.



HDF III : Kultur, kulturelles und natürliches Erbe²⁴

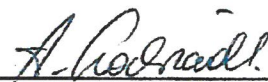
- ☐ Sicherung des (bau-) kulturellen Erbes
- ☐ Stärkung der kulturellen Vielfalt
- ☐ Bewahrung und Vermittlung des natürlichen Erbes

4. Kosten- und Finanzierungsplan

geschätzte Projektkosten in Euro ²⁵	benötigte Fördermittel in Euro ²⁶	vorhandene Eigenmittel in Euro ²⁷	Drittmittel in Euro ²⁸
400.000	99.950	300.050	
Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist gesichert? ²⁹		✓ ja	nein
Die Kofinanzierungsmittel werden durch eine(n) Kommune/öffentlichen Träger bereitgestellt (Name) ³⁰ :		ja	✓ nein
		Träger:	

Demmin, 25.06.18

Ort, Datum



Unterschrift*

*Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Rechtmäßigkeit Ihrer Angaben. Unterschriftsberechtigungen/Beschlüsse sind anzufügen. Des Weiteren bestätigen Sie hiermit, dass Sie sich über die Konditionen der Vergabe bzw. Verteilung von LEADER-Fördermitteln informiert und die LEADER RL-MV und die Strategie für lokale Entwicklung der LAG „Demminer Land“ zur Kenntnis genommen haben. Mit Ihrer Teilnahme am LEADER-Wettbewerb und der Bewerbung um LEADER-Fördermittel erklären Sie sich einverstanden, dass Ihre Daten und Bilder zum Zwecke der Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Im Einzelnen handelt es sich um: Kontaktdaten des Antragstellers, Informationen zum beantragten Vorhaben inhaltlicher und förder technischer Art. Die rechtliche Grundlage bildet der Artikel 6 Abschnitt 1a in Verbindung mit Artikel 7 der Datenschutzgrundverordnung.

23 Dem Tourismus kommt im Hinblick auf die wirtschaftliche Entwicklung der Region eine entscheidende Bedeutung zu, aus diesem Grund wird in diesem Handlungsfeld das übergeordnete Ziel: „Steigerung der touristischen Attraktivität der Region Demminer Land“ verfolgt. Touristische Potenziale bestehen insbesondere in Form der attraktiven Naturräume/parks. Aber auch die historische Kulturlandschaft mit den Kirchen, Schlössern, Guts- und Herrenhäusern und Parkanlagen bieten identifizierbare Alleinstellungsmerkmale die es zu erschließen und in Wert zu setzen gilt.

24 Die Teilbereiche lassen sich mit dem übergeordneten Ziel: „Bewahrung der kulturellen & natürlichen Vielfalt zur Identitäts- und Imagebildung in der Region Demminer Land“ vereinen. Die Region „Demminer Land“ ist geprägt durch ein vielfältiges und attraktives kulturelles Angebot, das zum großen Teil durch ehrenamtlich organisierte Initiativen mitgetragen wird und in der ländlichen Region eine zentrale Bedeutung für die Attraktivität der Orte für die Bewohner/innen aber auch für die Gäste der Region hat. Vorhaben in diesem Feld müssen einen hohen Öffentlichkeitsbezug auf bzw. nachweisen.

25 Gesamtkosten des Projektes (als Anlage ist eine Kostenschätzung/-berechnung beizulegen)

26 Fördermittel = Zuwendungssumme, die benötigt wird zur Umsetzung des Vorhabens. Die maximale Zuwendung beträgt 200.000 €. Förderkonditionen werden in der SLE 2014-2020 (Kapitel 6 - S.74ff.) erläutert.

27 Eigenmittel = Gesamtkosten (Brutto) – Zuwendung

28 LEADER RL-MV: 5.10 „Sofern Teile des Vorhabens durch Mittel Dritter finanziert werden, mindern die Drittmittel die zuwendungsfähigen Ausgaben, es sei denn, die Drittmittel betreffen einen abgegrenzten Teil des Vorhabens, der nicht nach dieser Verwaltungsvorschrift gefördert wird, die Drittmittel betreffen Ausgaben, die nicht zuwendungsfähig sind, oder die Drittmittel werden als Komplementärfinanzierung zur Absicherung des verbleibenden Eigenanteils des Zuwendungsempfängers gewährt; in diesem Fall werden sie wie eigene Mittel des Zuwendungsempfängers behandelt.“ Der Verwendungszweck von Drittmitteln ist vertrags- oder satzungsrechtlich festzuschreiben.

29 Eine nicht gesicherte Gesamtfinanzierung führt zum Ausschluss des Vorhabens.

30 Die Zuwendungssumme besteht zu 90% aus ELER-Mitteln, die verbleibenden 10% müssen durch einen öffentlich kontrollierten Haushalt (Kommune/Kirche) finanziert werden. Eine Absichtserklärung des/r Amtes, Gemeinde, Stadt, etc. ist dem Projektblatt beizufügen.

Google Maps Pensin



Bilder © 2018 Google, Kartendaten © 2018 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google 20 m



Pensin

17111 Kletzin



Kurzinfo

Pensin ist ein Ort innerhalb der Gemeinde Kletzin im Norden des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte. [Wikipedia](#)