

12.7.2018 M. F. ...

SV Traktor Pentz
Andreas Gehrmann
Kiebitzweg 9
17109 Demmin

22.06.2018

008 - 2018

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
LAG „Demminer Land“
Adolf-Pompe-Straße 12-15
17109 Demmin

Neubau Vereinsheim Pentz

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätige ich, dass der SV Traktor Pentz e.V. das oben genannte Projekt auch für Ihre Vorhabenliste 2019 einbringt und den Antrag aus dem vergangenen Jahr 2017 im selben Kostenrahmen aufrechterhält.

Mit freundlichen Grüßen


i. A. Markus Häcker



Projektidee für die LEADER Förderperiode 2014 - 2020

1. allgemeine Angaben

Projektbezeichnung ¹ :	Neubau Vereinsheim Pentz
Projektträger/in ² :	SV Traktor Pentz e.V.
Ansprechpartner/in ³ :	Andreas Gehrmann
Adresse ⁴ :	Kiebitzweg 9, 17109 Demmin
Tel ⁵ :	0170 2170160
E-Mail ⁶ :	germi@abacho.de

Übergabe

29 JUNI 2017

2. Projektbeschreibung

Geplanter Durchführungszeitraum ⁷ :	Herbst 2017 bis Sommer 2018
Projektstandort ⁸ :	Amtsbereich: Demmin Land Stadt/Gemeinde: Borrentin Straße: Am Sportplatz Eigentümer: Gemeinde Borrentin
Planungsstand ⁹ :	Projektidee: ☒ detaillierte Projektplanung: ☐

Foto/Abbildung¹⁰





Detaillierte Projektbeschreibung¹¹

Was ist der Anlass bzw. der Hintergrund des Projektes? Welche Baumaßnahmen/Arbeitsschritte sollen erfolgen?¹¹
(Kostenschätzung anfügen)

Das marode Vereinsgebäude wurde vor ca. 60 Jahren errichtet. Nur aufgrund von Umbauarbeiten im Jahr 2002 ist es überhaupt noch nutzbar (Austausch des Asbestdachs, Installierung von Nachtspeicheröfen und Durchlauferhitzern). Die hygienischen Bedingungen sind unzumutbar. Es gibt nur eine Toilette für Spieler, Schiedsrichter, Zuschauer, für Damen und Herren gemeinsam. Zudem gibt es nur 2 Duschen für alle Sportler. Ein Zugang für die Schiedsrichter ist nur über das Freie möglich (Sicherheitsbedenken). Die Kabinengröße entspricht nicht den heutigen Standards. Die sanitären Anlagen sind nicht barrierefrei! Aufgrund der sehr schlechten Substanz und der fehlenden Barrierefreiheit ist ein Neubau geplant. Neben ausreichend Kabinen und Wirtschaftsräumen ist auch ein Gemeinschaftsraum geplant. Hier soll ein zentraler Anlaufpunkt entstehen, um die Sportler auch außerhalb von Spielen über verschiedene Angebote zu binden.

Was soll mit dem Projekt erreicht werden? Welche lokalen und regionalen Effekte hat die Maßnahme (z.B. Auswirkungen auf die Umwelt, soziale Wirkung)?¹¹

Mit dem Neubau eines Sozialgebäudes erhofft sich der SV Traktor Pentz e.V. ein sportlich – kulturelles Zentrum für ALLE Interessierten zu bieten, auch außerhalb des Vereins. Momentan zieht der Verein für Versammlungen, Zusammenkünfte, Skatturniere u. v. m. von Gebäude zu Gebäude in der Hoffnung freie Kapazitäten zu finden. Mit Abschluss der Wettkämpfe müssen die Spieler bisher umgehend die Kabinen verlassen, um Platz für die nächsten Mannschaften zu machen. Gleichzeitig möchten wir der im Aufbau befindlichen Frauenfußball Mannschaft und den jungen Spielerinnen des Vereins endlich ihnen zustehende Bedingungen schaffen, so dass eine ungestörte Toiletten- und Duschraumnutzung möglich ist und die Intimsphäre gewahrt bleibt. Mit dem Neubau des Sozialgebäudes ergäbe die sehr gelungene und trotzdem sehr kostengünstige Sanierung des Sportplatzes ein abgerundetes Bild. Das Niveau des Platzes ließe eine höherwertige Nutzung für Pokalendspiele, hochkarätige Gegner in freundschaftlichen Vergleichen oder die Nutzung als Fußballcamp zu. Letztlich spricht auch das hohe sportliche Level und die intensive Nutzung der zahlreichen Nachwuchsmannschaften für eine angemessene Unterbringung. Für die ehrenamtlichen Schieds- und Kampfrichter ist dann ebenfalls eine würdevoller Rahmen gegeben.

Ist das Projekt in der allgemein üblichen Weise ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar? Werden mit dem Projekt bestehende Barrieren reduziert?¹¹

Ja.

Aussagen zur regionalen Bedeutung des Projektes¹⁰

Entstehen neue Angebote, Produkte, Kooperationsbeziehungen? Hat es ggf. modellhaften Charakter und können die im Projekt gemachten Erfahrungen auf andere Projekte übertragen werden? Werden Entwicklungen in bisher getrennten Bereichen miteinander verbunden? Werden überörtliche und regionale Aspekte besonders berücksichtigt? Wer wurde bei der Erarbeitung des Projektes eingebunden?¹¹

Die Zugkraft des SV Traktor Pentz e.V. ist trotz vieler widriger Umstände immer noch ungebrochen. Trotz demografischen Wandels, Schulschließungen, Wegzügen usw. wächst die Nachwuchsabteilung des Vereins. Im Verein sind ungefähr 140 Mitglieder aktiv, davon mehr als die Hälfte Kinder und Jugendliche. Bei einer Gemeindegröße von ca. 850 Einwohnern ergibt sich ein beneidenswerter Organisationsgrad. Eine Intensivierung des Vereinslebens ist jedoch unbedingt erforderlich, um die junge Generation zu halten und sinnvoll zu beschäftigen. Unsere Wettkampfstätten und der Vereinsraum stehen dann den Vereinen der Region, der Feuerwehr Pentz / Gnevezow und dem Dorfclub in Pentz ebenfalls zur Verfügung und es entsteht eine allgemeine Begegnungsstätte für Interessierte und Engagierte. Die Zusammenarbeit mit der Grundschule Schönfeld und den Kindergärten wird weiter ausgebaut. Dem Aufbau neuer Abteilungen im Sportverein stehen wir sehr positiv gegenüber.

Vernetzung und gebietsübergreifende Zusammenarbeit

Regionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n: Feuerwehr Pentz / Gnevezow, Dorfclub Pentz, SV Traktor Sarow, Grundschule Schönfeld, umliegende Kindertagesstätten

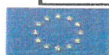
überregionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n: Landesfußballverband M-V, Kreissportbund MSE





3. Vereinbarkeit mit der SLE „Demminer Land“

Welche regionalen Entwicklungsziele unterstützt das Projekt? (Mehrfachnennungen möglich)	
☒	Querschnittsziel: nachhaltige Entwicklung der Region unter Beachtung der ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekte ¹²
☒	Querschnittsziel: Stärkung der Gleichstellung von Frauen und Männern ¹³
☐	Schaffung/Sicherung von <u>guten</u> und <u>werthaltigen</u> Arbeitsplätzen ¹⁴ <i>= Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt geschaffen werden</i> <i>= Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt gesichert werden</i>
☒	Förderung von Zuzug neuer Einwohner/innen in die Region „Demminer Land“ ¹⁵
☒	Erhalt oder Ausbau sozialer Infrastruktur ¹⁶
☒	Entwicklung der touristischen Potenziale ¹⁷
☐	Pflege des (bau-) kulturellen Erbes ¹⁸
☒	Pflege des kulturellen Lebens ¹⁹
☐	Pflege des natürlichen Erbes ²⁰
Einordnung in ein Handlungsfelder der SLE Demminer Land²¹	
☒	HDF I : Lebensqualität im demografischen Wandel ²² ☒ <i>Erhalt und Ausbau von Einrichtungen für Infrastruktur und Daseinsvorsorge</i> ☒ <i>Förderung der Lebensqualität in den ländlichen Orten für alle Frauen und Männer in ihren verschiedenen Lebensphasen</i> ☐ <i>Verarbeitung & Vermarktung regionaler Produkte und Erzeugnisse</i>
☒	HDF II : Touristische Infrastruktur und touristische Angebote ²³ ☒ <i>Erhalt und Ausbau touristischer Infrastruktur</i> ☐ <i>Sicherung und weitere Qualifizierung von touristischen Angeboten</i> ☐ <i>Förderung der regionalen und überregionalen touristischen Vernetzung</i>





☒	HDF III : Kultur, kulturelles und natürliches Erbe ²⁴
☐	Sicherung des (bau-) kulturellen Erbes
☒	Stärkung der kulturellen Vielfalt
☐	Bewahrung und Vermittlung des natürlichen Erbes

4. Kosten- und Finanzierungsplan

geschätzte Projektkosten in Euro ²⁵	benötigte Fördermittel in Euro ²⁶	vorhandene Eigenmittel in Euro ²⁷	Drittmittel in Euro ²⁸
316.421,00	100.000,00	216.421,-	
Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist gesichert? ²⁹		☒ ja ☐ nein	
Die Kofinanzierungsmittel werden durch eine(n) Kommune/öffentlichen Träger bereitgestellt (Name) ³⁰ :		☒ ja ☐ nein Träger: Gemeinde Borrentin	

MF

Pentz, 26.06.2017
Ort, Datum

SV Traktor Pentz e.V.

Vorsitzender
Andreas Schrmann
Kiebitzweg 9
17109 Demmin
Unterschrift*

*Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Rechtmäßigkeit Ihrer Angaben. Unterschriftsberechtigungen/Beschlüsse sind anzufügen. Des Weiteren bestätigen Sie hiermit, dass Sie sich über die Konditionen der Vergabe bzw. Verteilung von LEADER-Fördermitteln informiert und die LEADER RL-MV und die Strategie für lokale Entwicklung der LAG „Demminer Land“ zur Kenntnis genommen haben. Mit der Projekteinreichung stimmen Sie der Veröffentlichung projektbezogener Daten zu.



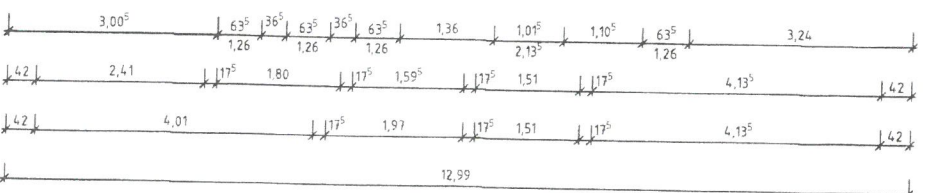
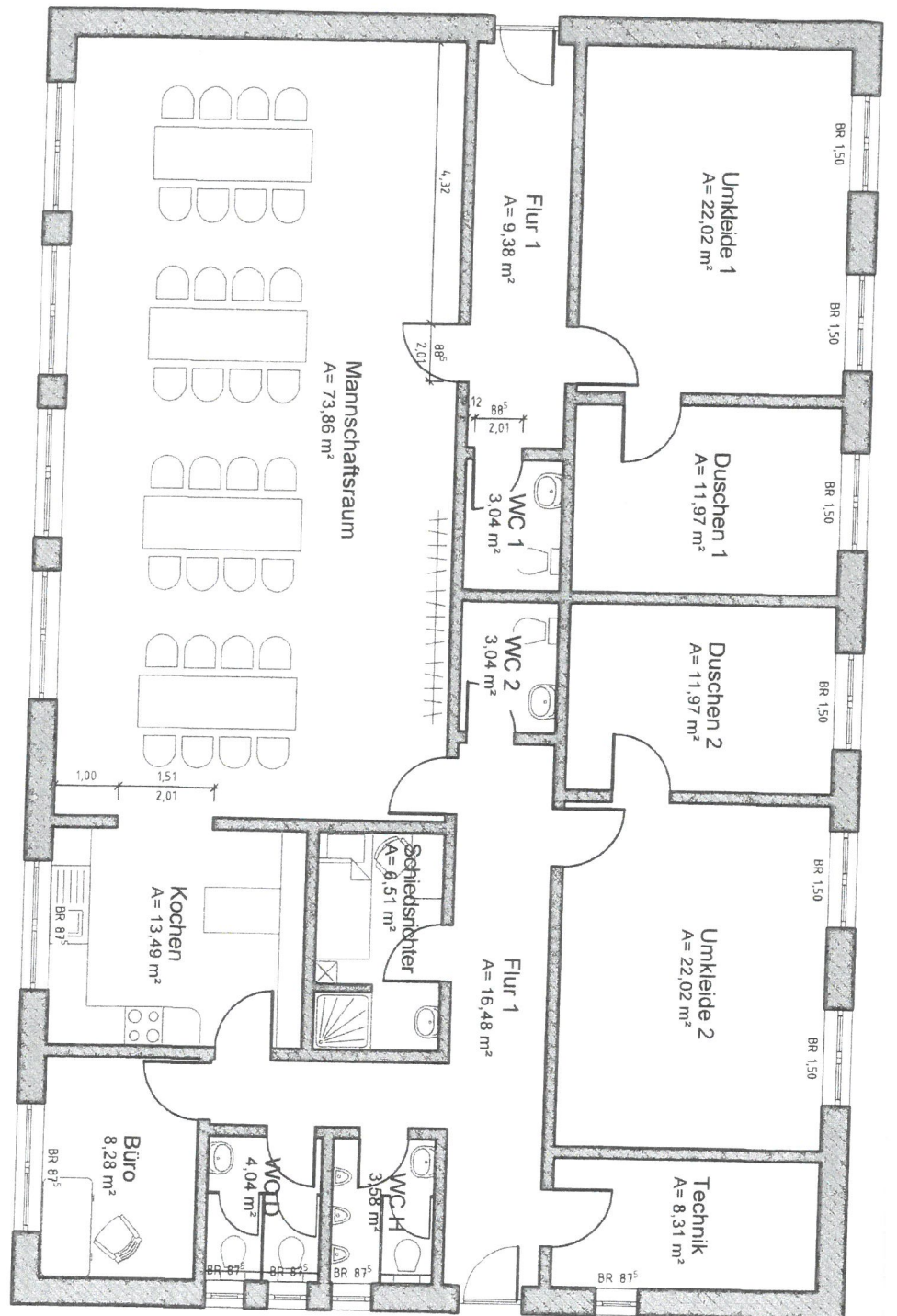
Projekt: Pentz_SV

Neubau Vereinsheim SV Traktor Pentz e.V.

Neubau Variante 1 nach DIN276-08

Projekt Schätzwert 265.900,00 EUR Projekt Budget 0,00 EUR Anteil-%: 0,00 %

Nummer	Bezeichnung	GB Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GB Brutto	Anteil-%
200	Herrichten und Erschließen					
		16.400,00 EUR	19,00	3.116,00 EUR	19.516,00 EUR	0,00
210	Herrichten					
		12.600,00 EUR	19,00	2.394,00 EUR	14.994,00 EUR	0,00
220	Öffentliche Erschließung					
		3.800,00 EUR	19,00	722,00 EUR	4.522,00 EUR	0,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
		169.700,00 EUR	19,00	32.243,00 EUR	201.943,00 EUR	0,00
310	Baugrube					
		6.900,00 EUR	19,00	1.311,00 EUR	8.211,00 EUR	0,00
320	Gründung					
		40.200,00 EUR	19,00	7.638,00 EUR	47.838,00 EUR	0,00
330	Außenwände					
		47.500,00 EUR	19,00	9.025,00 EUR	56.525,00 EUR	0,00
340	Innenwände					
		17.800,00 EUR	19,00	3.382,00 EUR	21.182,00 EUR	0,00
350	Decken					
		16.100,00 EUR	19,00	3.059,00 EUR	19.159,00 EUR	0,00
360	Dächer					
		41.200,00 EUR	19,00	7.828,00 EUR	49.028,00 EUR	0,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
		53.200,00 EUR	19,00	10.108,00 EUR	63.308,00 EUR	0,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
		15.000,00 EUR	19,00	2.850,00 EUR	17.850,00 EUR	0,00
420	Wärmeversorgungsanlagen					
		21.100,00 EUR	19,00	4.009,00 EUR	25.109,00 EUR	0,00
440	Starkstromanlagen					
		17.100,00 EUR	19,00	3.249,00 EUR	20.349,00 EUR	0,00
500	Außenanlagen					
		9.800,00 EUR	19,00	1.862,00 EUR	11.662,00 EUR	0,00
510	Geländeflächen					
		5.000,00 EUR	19,00	950,00 EUR	5.950,00 EUR	0,00
520	Befestigte Flächen					
		4.800,00 EUR	19,00	912,00 EUR	5.712,00 EUR	0,00
700	Baunebenkosten					
		16.800,00 EUR	19,00	3.192,00 EUR	19.992,00 EUR	0,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					
		16.800,00 EUR	19,00	3.192,00 EUR	19.992,00 EUR	0,00
Summe Projekt		265.900,00 EUR		50.521,00 EUR	316.421,00 EUR	0,00



Legend

Vereins

Flur 1:

Umkleik

Dusche

WC 1:

Mannsc

Kochen

Flur 2:

WC 2:

Umkleik

Dusche

Technik

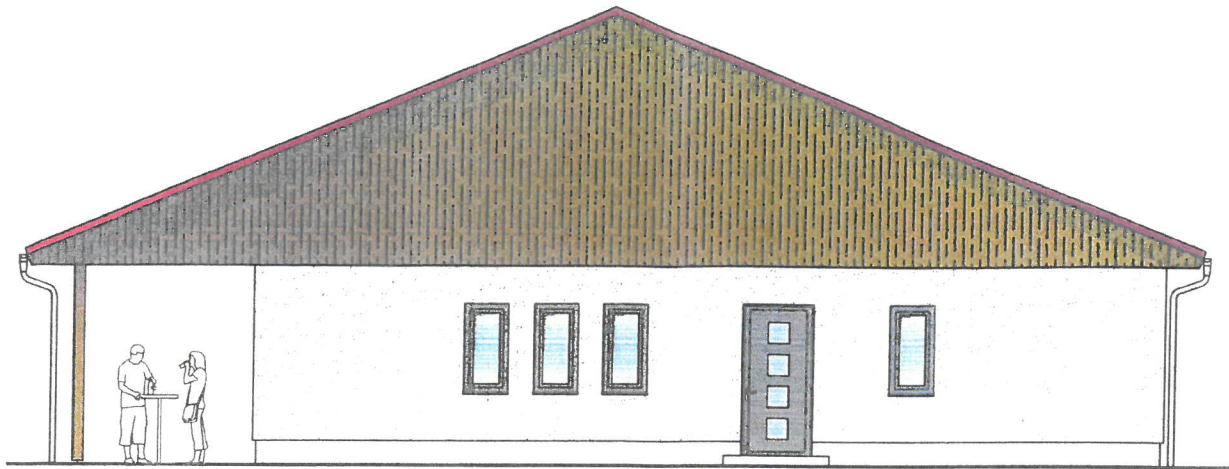
WC Hei

WC Dai

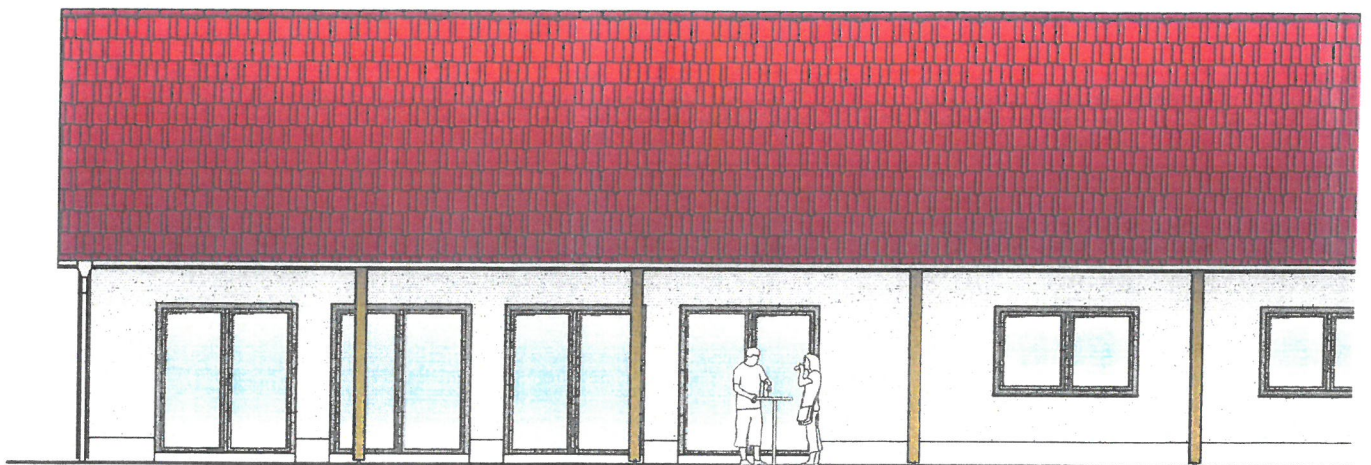
Büro:

Schieds

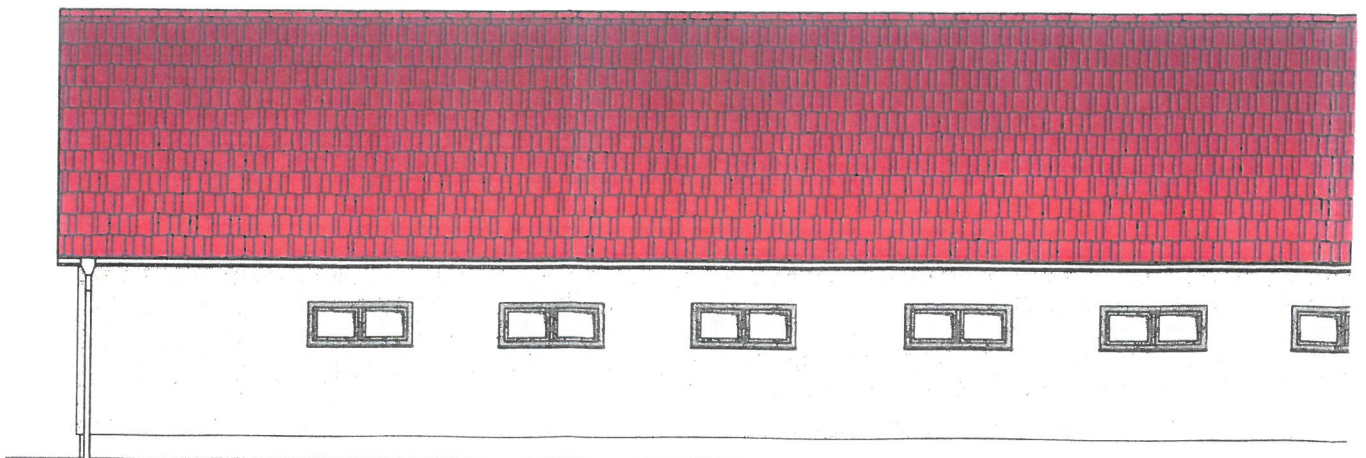
Flur 2:



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten