

Projektidee für die LEADER Förderperiode 2014 - 2020

1. allgemeine Angaben

Projektbezeichnung¹:	T30 – Remise für Vereinsberatung
Projektträger/in²:	Sarah Dittrich
Ansprechpartner/in³:	Sarah Dittrich
Adresse⁴:	Tannenweg 3, 17111 Nossendorf OT Volksdorf
Tel⁵:	01787144435
E-Mail⁶:	sarahdittrich@freenet.de

wird durch das Regionalmanagement ausgefüllt

Eingegangen am: **27 JUNI 2018**

- ☐ Post
☐ Email
☒ Übergabe

Id_Nr.:

007 - 2018

2. Projektbeschreibung

Geplanter Durchführungszeitraum⁷:	2019
Projektstandort⁸:	Amtsbereich: Demminer Land Stadt/Gemeinde: Demmin Straße: Treptower Straße 30 Eigentümer: Sarah Dittrich
Planungsstand⁹:	Projektidee: ☒ detaillierte Projektplanung: ☐

Foto/Abbildung¹⁰



1 Name unter dem das Vorhaben geführt wird.

2 Name/Institution des/der Projektträgers/in

3 Kontaktperson, die das Vorhaben betreut.

4-5 Bitte geben Sie eine gültige Postadresse und gültige Telefonnummer der Kontaktperson an.

6 Der Schriftverkehr wird vorrangig über Email gewährleistet. Bitte eine aktiv genutzte Emailadresse angeben.

7 In welchem/n Jahr/en soll das Vorhaben umgesetzt werden? Der Umsetzungszeitraum sollte 2 Jahre nicht überschreiten.

8. Wo soll das Vorhaben umgesetzt werden? Wer ist/sind der/die Eigentümer/in/nen des/r Grundstückes/Gebäude/etc.?

9 Hier ist anzugeben, wie weit die Planung des Vorhabens bereits vorangeschritten ist.
Projektidee = Überblick über anstehende Maßnahmen, Kostenschätzung, mgl. Formen der Trägerschaft, notwendige Genehmigungen sind beantragt / in Arbeit, Kommunikation mit Beteiligten ist erfolgt.
Detaillierte Planung = Genehmigungen, Kostenberechnung, Kofi-Aussage, evtl. Beschlüsse, Trägerschaft, etc. liegen vor (sind als Anlage anzufügen)

10 Hier ist es möglich ein Foto oder eine

Detaillierte Projektbeschreibung¹¹

Was ist der Anlass bzw. der Hintergrund des Projektes? Welche Baumaßnahmen/Arbeitsschritte sollen erfolgen?¹¹
(Kostenschätzung anfügen)

HINTERGRUND: Im Jahr 2016 hat die Antragstellerin das Haus Treptower Straße 30 in 17109 Demmin erworben. Das Vorderhaus wird mithilfe von Städtebaufördermitteln teilsaniert (Fenster/Türen, Dach). Dort entstehen zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss sowie 4 Wohnungen in den Obergeschossen. Der Innenausbau erfolgt dabei unter der Maßgabe, die historische Substanz des Gebäudes zu bewahren (Freilegen von Fachwerk, Lehmputz, Sanierung der Schwarzküchen, Rekonstruktion historischer Raumgestaltung). **ANLASS:** In Verbindung mit den Gewerbeeinheiten im Vorderhaus soll auch das Hinterhaus wieder einer Nutzung zugeführt werden. Geplant ist eine Komplettsanierung – Fenster/Türen, Dach, Fassade, Innenausbau. Auch hier ist der Erhalt historischer Grundsubstanz unter Berücksichtigung praktischer Erwägungen ein Grundaspekt. So soll die Backsteinoptik erhalten bleiben, ebenso wie der hölzerne Laufgang vor dem 1.OG. Dieser wird jedoch nicht mehr als Zugangsweg ins 1. OG genutzt, sondern lediglich als Fluchtweg. Die Rückfassade muss gesichert und gedämmt, das Dach erneuert und gedämmt werden. Es ist eine Aufsparrendämmung geplant sowie der Einbau von Oberlichtern, um den oberen Raum nutzbar zu machen. Die Fenster und Türen werden erneuert bzw. wenn möglich restauriert. **INNENAUSBAU:** Es werden neue Elektrik und Wasseranschlüsse verlegt, die Wände neu verputzt, der Boden erneuert, Sanitäranlagen eingebaut sowie das Treppenhaus neu gestaltet. Es erfolgt eine Baubegleitung durch das Architekturbüro Dienstleistung Denkmal. **BISHERIGER STAND:** Seit dem Erwerb der Immobilie wurde bereits die vollständige Entkernung vorgenommen, im Vorderhaus sind der Innenausbau im Erdgeschoss, inklusive Anschluss an das Fernwärmenetz, Verlegung der Elektrik sowie das Anbringen von Lehmputz und die Restaurierung bestehender Substanz, bereits weit vorangeschritten. Auch in der Remise ist die Erneuerung der Fenster sowie das Verputzen der Innenwände als Eigenleistung vorgesehen.

Was soll mit dem Projekt erreicht werden? Welche lokalen und regionalen Effekte hat die Maßnahme (z.B. Auswirkungen auf die Umwelt, soziale Wirkung)?¹¹

SOZIALE WIRKUNG: Nach der Sanierung soll das Hinterhaus im Obergeschoss als Gemeinschaftsbüro (für Vereinsverwaltung, Freischaffende) genutzt werden, in dem auch kleinere Treffen abgehalten werden können sowie eine Vereinsberatung stattfindet. Die Vereinsberatung umfasst neben der Unterstützung bei allgemeinen Fragen zur Vereinsführung auch Beratung im Bereich der Vereinsförderung und Sponsoring. Im Erdgeschoss entstehen eine Werkstatt und ein Atelier, die für gemeinnützige Zwecke genutzt werden können (Workshops für Kinder/Jugendliche/Kunstinteressierte/Senior*innen, vereinsintern/offen für alle). Dadurch entsteht ein Anlaufpunkt für ehrenamtliche und gemeinnützige Arbeit in Demmin, wo Beratung und Austausch und damit die Vernetzung untereinander gefördert werden. Durch die Zusammenarbeit in einem Büro wird auch die Vernetzung von Freischaffenden und gemeinnützig Tätigen verbessert. **STADTBILD:** Hinzu kommt, dass die Rückseite des Hinterhauses von der Kirchhofstraße aus sehr unansehnlich ist. Diese Rückfassade soll künstlerisch gestaltet werden. Insgesamt wandelt sich so ein aktuell eher als Schandfleck wahrgenommenes Gebäude zu einem für das Stadtbild positiven Ort der Begegnung, Kultur und Entwicklung. **UMWELT:** Das Dach ist aktuell mit Wellasbest gedeckt und eine Erneuerung inkl. Aufsparrendämmung tragen zu einer Verbesserung der Umweltbilanz bei. Des Weiteren ist diese Remise eine der letzten Hinterhofremisen, die in Kombination mit einem für die Öffentlichkeit zugängigen Hof erhalten bleiben sollte. **TOURISMUS UND WIRTSCHAFT:** Die Antragstellerin plant weiterhin mithilfe der ausgebauten Remise eine Existenzgrundlage für sich und ihre Familie (mit Lebenspartner und 3 Kindern) aufzubauen. Außerdem entsteht Arbeitsraum für Freischaffende. Durch die Vernetzung und die Unterstützung bei der Projektentwicklung entsteht weiterhin eine Erhöhung der touristischen Qualität Demmins.

Ist das Projekt in der allgemein üblichen Weise ohne besondere Erschwernis und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar? Werden mit dem Projekt bestehende Barrieren reduziert?¹¹

Aufgrund des Baujahres des Haupthauses im 18. Jahrhundert ist keine Barrierefreiheit herstellbar, da das Hinterhaus hauptsächlich über das Vorderhaus erreichbar ist. Ein Fluchtweg ist auch über angrenzende Grundstücke möglich.

Aussagen zur regionalen Bedeutung des Projektes¹⁰

Entstehen neue Angebote, Produkte, Kooperationsbeziehungen? Hat es ggf. modellhaften Charakter und können die im Projekt gemachten Erfahrungen auf andere Projekte übertragen werden? Werden Entwicklungen in bisher getrennten Bereichen miteinander verbunden? Werden überörtliche und regionale Aspekte besonders berücksichtigt? Wer wurde bei der Erarbeitung des Projektes eingebunden?¹¹

NEUE ANGEBOTE/KOOPERATIONEN: Durch den Charakter als Begegnungs- und Beratungszentrum entsteht für die ca.

60 Vereine der Stadt Demmin ein Anlaufpunkt für alle Fragen der Vereinsführung. Durch Informations- und Beratungsveranstaltungen wird zudem die Vernetzung der Vereine untereinander gefördert. Auch die Zusammenarbeit mit regionalen Wirtschaftsunternehmen wie Gaststättenbetrieben, touristischen Einrichtungen, Werbetreibenden, Einzelhändlern und überregionalen Institutionen wird intensiviert. **MODELLCHARAKTER und ÜBERTRAGBARKEIT:** gemeinnützige Vereinsberatung in Kombination mit Projektentwicklung/-verwaltung, Netzwerkaufbau regional und überregional, Förderung von Ehrenamt und bürgerschaftlichem Engagement, Postadresse für Vereine; transparente Gestaltung über Online-Angebote um Vorgehensweise für Interessierte nachvollziehbar zu machen, Beratungsmöglichkeit zu Übertragung der Ergebnisse; **VERBINDUNG VON ENTWICKLUNGEN:** die Förderung des ländlichen Raumes rückt immer weiter in den Mittelpunkt der Politik. Dies wird mit dem dringenden Bedarf an Schulung und Beratung im Bereich Anträge schreiben bei ehrenamtlich Tätigen verbunden. Hinzu kommt die Vernetzung von gemeinnützigen Einrichtungen mit Freischaffenden, die sich Räumlichkeiten teilen und so mögliche Kooperationspotentiale entdecken und nutzen. Denn der ländliche Raum wird attraktiver für Freischaffende. Mit dem Projekt Remise T30 gewinnt auch Demmin an Attraktivität für Zuziehende. **REGIONALE ASPEKTE:** Der Schwerpunkt liegt auf der Unterstützung von Demminer Vereinen und Unternehmer*innen mit dem Ziel, die Attraktivität Demmins zu erhöhen für Bürger*innen im Landkreis und Bundesland sowie für die Tourist*innen, die die Ostsee bzw. die Seen der Mecklenburgischen Seenplatte besuchen. Hinzu kommt die erhöhte Attraktivität für (Neu-)Bürger*innen durch den Ausbau der soziokulturellen Infrastruktur.

Vernetzung und gebietsübergreifende Zusammenarbeit

Regionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n: Lübecker Speicher Demmin e.V., Demminer Bürger e.V., Landkombinat Gatschow e.V., Voelschow Berg Demmin, Unternehmer*innen und Einzelhandel Demmins

überregionale Zusammenarbeit mit folgendem/n Partner/n: Service-Center Kultur MV (Rostock), Kreative MV, Chorverband M-V, Eine-Welt-Landesnetzwerk M-V, Demokratieladen Anklam

3. Vereinbarkeit mit der SLE „Demminer Land“

Welche regionalen Entwicklungsziele unterstützt das Projekt? (Mehrfachnennungen möglich)	
☒	Querschnittsziel: nachhaltige Entwicklung der Region unter Beachtung der ökonomischen, ökologischen und sozialen Aspekte ¹²
☒	Querschnittsziel: Stärkung der Gleichstellung von Frauen und Männern ¹³
☒	Schaffung/Sicherung von <u>guten</u> und <u>werthaltigen</u> Arbeitsplätzen ¹⁴ 2 = Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt geschaffen werden 1 = Anzahl der Arbeitsplätze, die direkt durch das Projekt gesichert werden
☒	Förderung von Zuzug neuer Einwohner/innen in die Region „Demminer Land“ ¹⁵
☒	Erhalt oder Ausbau sozialer Infrastruktur ¹⁶
☒	Entwicklung der touristischen Potenziale ¹⁷
☒	Pflege des (bau-) kulturellen Erbes ¹⁸
☒	Pflege des kulturellen Lebens ¹⁹
☒	Pflege des natürlichen Erbes ²⁰
Einordnung in <u>ein</u> Handlungsfelder der SLE Demminer Land ²¹	
☐	HDF I : Lebensqualität im demografischen Wandel ²² ☐ Erhalt und Ausbau von Einrichtungen für Infrastruktur und Daseinsvorsorge ☐ Förderung der Lebensqualität in den ländlichen Orten für <u>alle</u> Frauen und Männer in ihren verschiedenen Lebensphasen ☐ Verarbeitung & Vermarktung regionaler Produkte und Erzeugnisse
☐	HDF II : Touristische Infrastruktur und touristische Angebote ²³ ☐ Erhalt und Ausbau touristischer Infrastruktur ☐ Sicherung und weitere Qualifizierung von touristischen Angeboten ☐ Förderung der regionalen und überregionalen touristischen Vernetzung

12 Die Entwicklung der Region „Demminer Land“ soll unter dem Prinzip der Nachhaltigkeit verfolgt werden. Nachhaltigkeit bedeutet, dass ökologische, ökonomische und sozio-kulturelle Interessen in den Entwicklungszielen und Projektansätzen Berücksichtigung finden. Auf diese Weise kann eine ausgewogene Entwicklung begünstigt werden, die es künftigen Generationen ermöglicht, ähnliche oder gar bessere Lebensbedingungen wie die gegenwärtigen vorzufinden.

13 Unterstützt das Vorhaben z.B. die Vereinbarkeit von Erwerbs- & Privatleben oder wirkt es der klassischen Geschlechterverteilung entgegen.

14 Die Sicherung und Schaffung von Arbeitsplätzen ist das zentrale Ziel für die regionale Entwicklung. Gute Arbeit sind Arbeitsplätze bei denen Beschäftigte mitreden und mitgestalten können, mit einem gerechten Entgelt, mit einem nachhaltigen Arbeits- und Gesundheitsschutz, mit sozialer Sicherheit und ohne Diskriminierung.

15 Werden mit dem Vorhaben Standortfaktoren geschaffen, die wesentlichen Einfluss auf die Wohnortwahl haben?

16 Das Vorhaben betrifft Bildungseinrichtungen, Fürsorgedienstleister, Betreuungseinrichtungen, kulturelle Einrichtungen, Sport und Freizeit, etc.

17 Wird eine Steigerung der Qualität oder Quantität touristischer Angebote angestrebt? Wirkt das Projekt nachhaltig positiv auf die touristische Infrastruktur, auch unter Berücksichtigung der Folgekosten für Pflege und Instandhaltung?

18-20 Hier ist klar zu unterscheiden zwischen baukulturell (anthropogen erschaffene Bauten), kulturell (ein kultureller Wert der Bestand hat und bewahrt wird; nicht an Materie gebunden) und natürlichem Erbe (nachhaltige Sicherung der natürlichen biologischen Vielfalt und/oder des natürlichen ländlichen Erbes einschließlich der Erhaltung der historisch gewachsenen Vielfalt der Kulturlandschaft).

21 Das Projekt kann nur in einem Handlungsfeld bewertet werden. Jedes Handlungsfeld hat handlungsfeldspezifische Bewertungskriterien. Ist das Vorhaben handlungsfeldübergreifend wird dies in den Bonuskriterien berücksichtigt. Bitte ordnen Sie Ihr Projekt einem Handlungsfeld zu, dessen Handlungsfeldziele zu Ihrem Vorhaben passen.

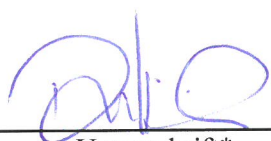
22 Gemäß dem übergeordneten Ziel „Stärkung der ländlichen Orte im Demminer Land als Lebens- und Arbeitsraum“, gehören zu diesem Handlungsfeld alle Vorhaben, die dazu

☒	HDF III : Kultur, kulturelles und natürliches Erbe ²⁴
☒	<i>Sicherung des (bau-) kulturellen Erbes</i>
☒	<i>Stärkung der kulturellen Vielfalt</i>
☒	<i>Bewahrung und Vermittlung des natürlichen Erbes</i>

4. Kosten- und Finanzierungsplan

geschätzte Projektkosten in Euro ²⁵	benötigte Fördermittel in Euro ²⁶	vorhandene Eigenmittel in Euro ²⁷	Drittmittel in Euro ²⁸
100.810	71.352	29.458	Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
Die Gesamtfinanzierung des Vorhabens ist gesichert? ²⁹		☒ ja ☐ nein	
Die Kofinanzierungsmittel werden durch eine(n) Kommune/öffentlichen Träger bereitgestellt (Name) ³⁰ :		☐ ja ☒ nein Träger: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.	

Vollst. 24.06.18
 Klicken Sie hier, um Text einzugeben.
 Ort, Datum


 Unterschrift*

*Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Rechtmäßigkeit Ihrer Angaben. Unterschriftsberechtigungen/Beschlüsse sind anzufügen. Des Weiteren bestätigen Sie hiermit, dass Sie sich über die Konditionen der Vergabe bzw. Verteilung von LEADER-Fördermitteln informiert und die LEADER RL-MV und die Strategie für lokale Entwicklung der LAG „Demminer Land“ zur Kenntnis genommen haben. Mit der Projekteinreichung stimmen Sie der Veröffentlichung projektbezogener Daten zu.

23 Dem Tourismus kommt im Hinblick auf die wirtschaftliche Entwicklung der Region eine entscheidende Bedeutung zu, aus diesem Grund wird in diesem Handlungsfeld das übergeordnete Ziel: „Steigerung der touristischen Attraktivität der Region Demminer Land“ verfolgt. Touristische Potenziale bestehen insbesondere in Form der attraktiven Naturräume/parks. Aber auch die historische Kulturlandschaft mit den Kirchen, Schlössern, Guts- und Herrenhäusern und Parkanlagen bieten identifizierbare Alleinstellungsmerkmale die es zu erschließen und in Wert zu setzen gilt.

24 Die Teilbereiche lassen sich mit dem übergeordneten Ziel: „Bewahrung der kulturellen & natürlichen Vielfalt zur Identitäts- und Imagebildung in der Region Demminer Land“ vereinen. Die Region „Demminer Land“ ist geprägt durch ein vielfältiges und attraktives kulturelles Angebot, das zum großen Teil durch ehrenamtlich organisierte Initiativen mit getragen wird und in der ländlichen Region eine zentrale Bedeutung für die Attraktivität der Orte für die Bewohner/innen aber auch für die Gäste der Region hat. Vorhaben in diesem Feld müssen einen hohen Öffentlichkeitsbezug auf bzw. nachweisen.

25 Gesamtkosten des Projektes (als Anlage ist eine Kostenschätzung/-berechnung beizulegen)

26 Fördermittel = Zuwendungssumme, die benötigt wird zur Umsetzung des Vorhabens. Die maximale Zuwendung beträgt 200.000 €. Förderkonditionen werden in der SLE 2014-2020 (Kapitel 6 - S.74ff.) erläutert.

27 Eigenmittel = Gesamtkosten (Brutto) – Zuwendung

28 LEADER RL-MV: 5.10 „Sofern Teile des Vorhabens durch Mittel Dritter finanziert werden, mindern die Drittmittel die zuwendungsfähigen Ausgaben, es sei denn, die Drittmittel betreffen einen abgegrenzten Teil des Vorhabens, der nicht nach dieser Verwaltungsvorschrift gefördert wird, die Drittmittel betreffen Ausgaben, die nicht zuwendungsfähig sind, oder die Drittmittel werden als Komplementärfinanzierung zur Absicherung des verbleibenden Eigenanteils des Zuwendungsempfängers gewährt; in diesem Fall werden sie wie eigene Mittel des Zuwendungsempfängers behandelt.“ Der Verwendungszweck von Drittmitteln ist vertrags-oder satzungsrechtlich festzuschreiben.

29 Eine nicht gesicherte Gesamtfinanzierung führt zum Ausschluss des Vorhabens.



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Dachdecker Nebengebäude

Pos.	Menge		Bezeichnung	EP	GP
01	85,09	m²	vorhandene Dacheindeckung aus Wellasbest abnehmen, entsprechend der TGR-S5 entsorgen, Dachraum säubern und Schutt entsorgen	8,30 €	706,25 €
02	12,70	m	Dachrinne abnehmen	1,87 €	23,75 €
03	85,09	m²	Latten abnehmen	2,10 €	178,69 €
04	119,00	m	Bohlenholz 60 x 120 mm auf Dachsparren befestigen (erforderlich für die 200 mm Dämmung)	9,12 €	1.085,28 €
05	85,09	m²	Sanierungsdampfbremse DASATOP liefern, verklebt in den Überlappungen, lose über den vorhandenen Sparren fachgerecht verlegen	8,95 €	761,56 €
06	85,09	m²	Dämmung Rollisol (200 mm) liefern und lose zwischen Dachsparren einarbeiten	18,67 €	1.588,63 €
07	85,09	m²	Dachfläche mit einer Lage Bauder TEC ELWS-Duo fachgerecht verlegen	11,85 €	1.008,32 €
08	12,70	m	Einhang mit Voranstrich	0,62 €	7,87 €
09	85,09	m²	PYE PV200 S5	13,04 €	1.109,57 €
Summe Dachdecker Nebengebäude					6.469,92 €
MwSt. 19 %					1.229,28 €
Summe					7.699,20 €

DIENTSTLEISTUNG DENKMAL

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Gerüstbau Nebengebäude

Pos.	Menge		Bezeichnung	EP	GP
01	365,00	m²	Systemgerüst, als längsorientiertes Fassadengerüst, entsprechend der Breitenklasse W 06, Belagbreite 0,60 m, Belastbarkeit bis 2 kN/m² in einer Ebene, montieren, bis zu 4 vorhalten und wieder demontieren	4,41 €	1.609,65 €
02	124,20	m	Systemkonsolen, Konsolbelagsbreite 0,30 m, passend zum Systemgerüst montieren, bis zu 4 Wochen vorhalten und wieder demontieren	2,44 €	303,05 €
03	15,70	m	Dachfanggerüst, Ausführung gemäß DIN 4420, Teil 1, Punkt 6.1.3, Wandhöhe bis zu 2,00 m, passend zum Systemgerüst montieren, bis zu 4 Wochen vorhalten und wieder demontieren	6,95 €	109,12 €
04	14,00	m	systemfreie Gitterträger, Bauhöhe 0,45 m, zur Schaffung von Überbrückungen, Abfangungen etc., oder als lastenverteilende Unterkonstruktion, montieren, bis zu 4 Wochen vorhalten und wieder demontieren	23,15 €	324,10 €
Summe Gerüstbau Nebengebäude					2.345,92 €
MwSt. 19 %					445,72 €
Summe					2.791,64 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST.-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Klempnerarbeiten Nebengebäude

Pos.	Menge		Bezeichnung	EP	GP
01	12,70	m	Rinne 6tlg. Zn, incl. Halter	19,10 €	242,57 €
02	12,70	m	Rinneneinhangblech Zn 25 i.Z.	10,68 €	135,64 €
03	2	St.	Rinnenendboden 6tlg. Zn	4,25 €	8,50 €
04	1	St.	Rinneneinhangstutzen 6tlg. Zn	17,62 €	17,62 €
05	3	St.	Fallrohrbogen 6tlg. Zn 60°	9,10 €	27,30 €
06	4,80	m	Fallrohr 6tlg. Zn, incl. Schellen	18,88 €	90,62 €
07	1	St.	Standrohr DN 100 m. Reinigung-Öffnung	54,10 €	54,10 €
08	1	St.	Standrohrkappe 6tlg. Zn	4,25 €	4,25 €
09	26,10	m	Ortgangblech Zn 33 i.Z.	24,64 €	643,10 €
Summe Klempnerarbeiten Nebengebäude					1.223,70 €
MwSt. 19 %					232,50 €
Summe					1.456,20 €

Dienstleistung Denkmal

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Tischler Nebengebäude

Pos.	Menge		Bezeichnung	EP	GP
	alle Fenster		1. Profil Systeme: System IV-68 mit schmalem Profil 2. Holz: Lärche 3. Farbanstrich: Farbe RAL 4. Verglasung: 4 / 16Ar / 4LowE (2-Scheiben Isolierverglasung Ug=1,1) 5. Beschläge: Markenbeschlag GU Unijet oder ROTO NT 6. FB-Anschlussprofil: innen und außen 7. Fenstergriff: R01.1 neusilber.		
01	4	St.	Maß ca.: 120 x 150 cm Gewicht: 68 kg	1.690,16 €	6.760,64 €
02	1	St.	Maß ca.: 40 x 150 cm Gewicht: 28 kg	835,84 €	835,84 €
03	6	St.	Maß ca.: 80 x 150 cm Gewicht: 51 kg	1.690,16 €	10.140,96 €
04	1	St.	Maß ca.: 35 x 40 cm Gewicht: 8 kg	263,80 €	263,80 €
05	1	St.	Maß ca.: 80 x 80 cm Gewicht: 26 kg	391,08 €	391,08 €
06	1	St.	Kellertür	2.500,00 €	2.500,00 €
07	1	St.	Eingangstür	2.900,00 €	2.900,00 €
08	37	lfm	Innenfensterbank, weiß, kunststoffbeschichtet, Ausladung bis 25 cm	22,20 €	821,40 €
09		psc h	Montage der Fensterelemente und Türen in vorbereitete Öffnungen	4.224,00 €	4.224,00 €
10		psc h	Montage der Fensterinnenbänke	620,00 €	620,00 €
Summe Tischler Nebengebäude					29.457,72 €
MwSt. 19 %					5.596,97 €
Summe					35.054,69 €

DIENTSTLEISTUNG DENKMAL

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Zimmerer Nebengebäude

Pos.	Menge		Bezeichnung	EP	GP
01	2,47	m³	Bauschnittholz aus Kantholz für Zimmerarbeiten liefern	315,00 €	778,05 €
02	85,09	m²	Dachschalung aus Brettern mit Nut und Feder, sägerau, auf vorhandene Dachkonstruktion aufbringen, 24 mm	15,80 €	1.344,42 €
03	26,10	m	Ortgangbohle, 60x140 mm, liefern und montieren	9,25 €	241,43 €
04	12,70	lfm	Traufgesims, Dachüberstand 0,30 m bestehend aus zwei Kiefernstirnbrettern 21/195 mm u. einem Fichtenprofilbrett 19/121 mm liefern u. mit verz. Schrauben befestigen, Stöße versetzt u. Ecken auf Gehrung Beidseitiger Voranstrich, Farbe nach Wahl des AG	42,80 €	543,56 €
05	26,10	lfm	Giebelgesims, Breite 20 cm, bestehend aus einem Kiefernstirnbrett 21/195 mm u. einem Unterschlag aus Fichtenprofilbrett 19/121 mm liefern und anbringen (Bretter quer)	37,80 €	986,58 €
06	12,41	m²	Endbehandlung (Anstrich)	14,00 €	173,74 €
07	1,4	m³	Bauholz im Bestand mit allen erforderlichen Abstützungen ausbauen und wieder mit neuen Holz verzimmern incl. Holzlieferung nach Bestand Holzverbindungen traditionell KVH Fi/Ta Entsorgung Verzinkte Kleiseisenteile	1.765,20 €	2.471,28 €
08	4	St.	Zulage für Deckenbalken anblatten zur Vorposition bis Blattlänge 2,50 m	101,52 €	406,08 €
09	1	St.	Kleiseisenteile verzinkt liefern und einbauen	115,00 €	115,00 €
10	16	m²	Bretterbelag 28/140 Fi/Ta liefern und einbauen alten Belag abbrechen und entsorgen Holzverbindung geschraubt A2	50,81 €	812,96 €
11	11	St.	Deckenbalkenfuge mit Quellband vierseitig schließen einschließlich des Herstellen des notwendigen Fugenraum	22,13 €	243,43 €
12	22	m	Stellbrett aus OSB3 25 mm zwischen den Sparren als Träger der WDVS mit Knaggen liefern und einbauen	12,93 €	284,46 €
13	13	m	Brüstungshölzer ergänzen und erneuern gem. Bestand Knieholz neu einbauen Hölzer geölt als Zulage zur Pos 07 Brüstungsstiele mit verzinkten Kleiseisenteilen	140,90 €	1.831,70 €
14	1	St.	Gerade Holztreppe im Bestand nacharbeiten, Fehlstellen ergänzen, allseitig ölen Nadelholz Kniebrett 40/80 gehobelt, Ecken gerundet, neu einbauen	128,30 €	128,30 €
Summe Zimmerer Nebengebäude					10.360,99 €
MwSt. 19 %					1.968,59 €
Summe					12.329,58 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST.-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

Leistungsverzeichnis Maurer Nebengebäude

Pos.	Menge	Bezeichnung	EP	GP
01		Rohbauarbeiten Standsicherheit KG		
01.01	33 m²	Kellerfußboden mit Hartfaserplatte gegen Bauschäden schützen und nach Beendigung der angebotenen Sanierungsarbeiten Rückbau ohne Entsorgung	7,84 €	258,72 €
01.02	12 m²	Abbruch der Wände Wanddicke 12 cm Bauschutt aus Keller schaffen und in Container laden Entsorgung gesondert	45,72 €	548,64 €
01.03	8 m²	Nicht tragfähige Gewölbedecke formschlüssig abfangen und Steine zur Wiederverwendung aufnehmen Steine vom Mörtel reinigen Überflüssigen Bauschutt aus dem Keller transportieren ohne Entsorgung	58,60 €	468,80 €
01.04	8 m²	Deckengewölbe gemauert gem. Bestand wieder aufmauern incl. der gewölbten Schalung als Schlittenkonstruktion und Lieferung der fehlenden Steine im RF incl. Auf- und Abbau der gewölbten Deckenschalung	173,33 €	1.386,64 €
01.05	49 m²	Natursteinwände des Kellerinnenraums Fugen ausräumen und wieder verfugen mit Muka Fugentiefe bis 4 cm ,Breite bis 4 cm incl. kleine Lücken auszwicken	78,97 €	3.869,53 €
01.06	49 m²	Oberfläche mit Sandstrahl reinigen incl. Strahlgut liefern und Auf-und Abbau der Kompressoranlage	28,82 €	1.412,18 €
01.07	1 St.	Außentreppe Brüstungsmauerwand des Kellereingangs LBH 5,8x0,25x1,35 abbrechen Steine zur Wiederverwendung ohne Entsorgung Abbruch und Herstellen der Fundamente aus C20/25 fehlende Steine im RF gesondert liefern Wanddicke 25 cm mit Muka bodenseitig Pinselputz Sichtseite verfugt Fußboden granitgrau 10x10 gepflastert in Grobkiesbettung Mauerabdeckung Rollschicht gemauert mit Neigung B= 25 cm mit Dörken Grundmauerschutz incl. aller Erdarbeiten mit An- und Abtransport der Baumaschinen Treppe gesondert	2.303,93 €	2.303,93 €
01.08	1 St.	Kellertreppe aus 8 Betonblockstufen Steigung/Auftritt 15/30 cm Breite 1,24 m versetzt in Magerbeton Lieferlänge 1,0 m incl Zuschnitt verlegt mit wechselseitigem Zuschnitt und Betonfundament Tiefe 70 cm	1.597,70 €	1.597,70 €
01.09	500 St.	Steinlieferung im RF incl. Transport	1,43 €	715,00 €
		Summe Titel-Nr. 01	12.561,14 €	

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

02			Rohbauarbeiten Standsicherheit EG		
02.01	7	Std	Suchschachtung für Fundamenttiefermittlung, da Fassade starke Rissbildung hat incl. Widerverfüllung und Verdichten an drei Punkten	39,20 €	274,40 €
02.02	5	Std	Stemm- und Abbrucharbeiten Backsteinfassade nach Anweisung der Bauleitung mit 5 Kg Abbruchhammer	43,50 €	217,50 €
02.03	16	m	Lagerfugen bis 5 cm Tiefe ausräumen Bauschutt zum Container schaffen Lagerfuge mit Fugenmörtel weich bis 27,5 Mpa liefern und nach stat. Vorgaben des Herstellers in die 5 cm tiefe Fuge der Vorpos. in zwei Abschnitten einbauen. Vorbereiten der Fuge: reinigen und vornässen Restfuge für die Oberflächenfuge 2 cm Berechnungsgrundlage: Fugendicke 10 mm Fugenmörtel von Brutt Saver Liefern und einbauen von V4A Stahl Saver 6 mm Lieferlänge bis 10 m Vier Bewehrungslagen der Westseite und je 1,20m an Süd und Nordseite	87,88 €	1.406,08 €
02.04	3	m	Ringanker im Bereich der Decke über EG in Verbindung mit der Vorpos jeweils in den Trennwänden Wanddicke 11,5 cm mit 2 D = 10 mm Bewehrung einschließlich Stemmarbeiten und der Schalung	79,85 €	239,55 €
			Summe Titel-Nr. 02	2.137,53 €	
03			Rohbauarbeiten Standsicherheit DG		
03.01	24	m	Mauerkrone abbrechen zur Wiederverwendung Bauschutt in Container laden Entsorgung gesondert.	15,84 €	380,16 €
03.02	11	m	Schrägschnitte an den Giebeln als Zulage Süd und Nord	9,74 €	107,14 €
03.03	24	m	Abbruch Wandanschlussbleche Süd	4,57 €	109,68 €
03.04	2	St.	Schornsteinköpfe abbrechen Bauschutt Sondermüll - mit Entsorgung Höhe bis 40 cm	194,67 €	389,34 €
03.05	18	m²	Giebel Nordseite abbrechen Steine zur Wiederverwendung Bauschutt in Container laden Entsorgung gesondert	55,60 €	1.000,80 €
03.06	18	m²	Porotonmauerwerk D=24cm liefern und herstellen	69,55 €	1.251,90 €
03.07	9	m	Anschlussverzahnung stemmen und vermauern als Zulage zur Pos 06	14,35 €	129,15 €
03.08	24	St.	Ringanker im Bereich der Mauerkrone im DG als Zulage zur Pos 06 an allen Hausseiten ohne die Traufseite Ost mit 2 D = 10 mm Bewehrung einschließlich Stemmarbeiten und der Schalung im Bereich der Schornsteine U-Schale Poroton	45,23 €	1.085,52 €
03.09	1	St.	Fensteröffnung im Zuge der Giebelerneuerung mit Ziegelflachsturz bis B=1,20m liefern und herstellen	58,30 €	58,30 €
			Summe Titel-Nr. 03	4.511,99 €	

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

04			Fassadensanierung Ostseite		
04.01	5	Std	Stemm- und Abbrucharbeiten und Arbeiten an der Backsteinfassade nach Anweisung der Bauleitung	39,20 €	196,00 €
04.02	5	m²	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von losen Mörtelfugen in Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern im Reichsformat 25 x 12 x 6,5 cm und Kreuzverband alte z.T. lose Kalkmörtelfugen sauber auskratzen bis auf ca. 20 mm Rücksprung ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln, kein Trennschneider und ausbürsten	22,04 €	110,20 €
04.03	10	m	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von aufgerissenen Mörtelfugen in Brüstungs- und Sturzbereichen von Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber und tief ausräumen und mit einem Kalkmörtel bis ca. 50 mm Rücksprung zur Ziegeloberfläche auspressen ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln und ausbürsten. Restfuge von 20 mm zur Oberfläche zum späteren Verfugen. Deckfuge gesondert Nach Abstimmung mit der Bauleitung	27,43 €	274,30 €
04.04	5	m²	Neuverfugen der zuvor ausgeräumten und gereinigten Fugen mit Fassadenklinkern im Reichsformat 25 x 12 x 6,5 cm und Kreuzverband, Fuge leicht gerundet und bündig zur Ziegeloberfläche Fugenmörtel Muka Größtkorn 2 mm Farbe hellgrau einschließlich Vornässen des Mauerwerks	26,60 €	133,00 €
04.05	10	m	Einsetzen einer Hanfschnur zwischen letzter Mauerschicht und angrenzender Dachschalung ca. 5 mm tief in die Fuge pressen mittlerer Durchmesser der Schnur 10 mm	8,80 €	88,00 €
04.06	0,8	m³	Abbruch des alten Treppenblockes vor Keller aus Mauerwerk/Beton, einschl. anfallendes Bauschutt in Container Entsorgung gesondert	206,01 €	164,81 €
04.07	7	St.	Abbruch von Holztüren vor Öffnungen der Backsteinfassade, ohne die Hespaken im DG nach detaillierter Abstimmung mit der Bauleitung; einschl. Entsorgen der alten Holztüren Größe der Fensteröffnung ca. 1,0 x 2,0 m	16,76 €	117,32 €
04.08	20	St.	Abbruch von Kleinteilen aus Zinkblech und Stahl wie Balkenhülsen, Rohrdurchführungen, Eisenanker, Kabelschellen usw. incl. vorhandener Vermörtelungen; Einzelgröße incl. Vermörtelung bis ca. 5 x 10 cm; einschl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts, Um den versehentlichen Ausbau von historischen Einbauteilen zu vermeiden, sind diese Arbeiten im Vorab mit der Bauleitung an den Fassaden genau abzustimmen. Historische Bauteile, auch wenn diese beschädigt sind, wie Hespaken und Schließriegel von ehemaligen Fensterläden, Lüftungsgitter usw. sind nicht zu demontieren!	7,33 €	146,60 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

04.09	1	m³	Abbruch von Ziegelmischmauerwerk in allen Geschossen der Backsteinfassade, Wandstärke 12 bis 24 cm, Abrechnung nach Abbruch des Volumens Einschließlich Laden des anfallenden Bauschutts in Container Entsorgung gesondert	158,90 €	158,90 €
04.10	10,40	m²	Verblendmauerwerksschale mit Anker vor Außenwand ohne Dämmung/Luftschicht im Bereich von Fensterbrüstungen, Mauerziegel im Reichsformat (25 x 12 6,5 cm) und Kreuzverband Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen	88,09 €	916,14 €
04.11	1	St.	Erstellen von gemauerten Fensterbänken der Backsteinfassade EG mit neuen Mauerziegel, als Flanschschicht analog zu bestehenden Fensterbänken Wanddicke 25 cm Länge bis 1,25 m Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen einschließlich des seitliche Einstemmen.	108,00 €	108,00 €
04.12	10	St.	Zulage Stemm- und Abbrucharbeiten für das Sichern und Reinigen von wiederverwendbaren Mauerziegeln im Reichsformat 25/12/6,5 cm, in direkter Nähe zwischenlagern für nachfolgenden Wiedereinbau.	1,30 €	13,00 €
04.13	150	St.	Reichsformat 25 x 12 x 6,5 cm Farbe Rot-Gelb-Bunt Materialkennwerte lt. Analyse Bestand: Festigkeit; ca. 6,2 N/mm² Wasseraufnahme: ca. 13,3 M. % Abrechnung nach tatsächlich verbauten Ziegeln, der Verschnittanteil ist im EP mit einzukalkulieren. Vor Beauftragung ist dem AG ein Muster aus 5 Ziegeln zur Darstellung des repräsentativen Farbbereiches vorzulegen.	1,43 €	214,50 €
04.14	0,5	m²	Fehlstellen, Größe ca. 50 x 50 cm säubern und ggf. ausstemmen von störenden Stein- und Mörtelresten in geschlossener Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau neuer Mauerziegel, Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallendes Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen, Anmerkung zur Vorpos. Breite bis 25 cm	122,07 €	61,04 €
04.15	15	St.	Ausstemmen eines einzelnen alten, geschädigten Mauerziegels in geschlossener Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau eines neuen Mauerziegels, Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen	15,90 €	238,50 €
04.16	0,5	m	Ausstemmen einer zusammenhängenden Schicht alter, geschädigter Mauerziegel in geschlossener Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau eines neuen Mauerziegelschicht, nur Verblendebeine, bis 13 cm tief; im Bereich von ehemaligen Dachanschlüssen usw. Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallendes Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen	49,90 €	24,95 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

04.17	4	m²	Ausstemmen einer zusammenhängenden Fläche alter, geschädigter Mauerziegel in geschlossener Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau neuer Mauerziegel, nur Verblendebeine, bis 13 cm tief; im Bereich von stark erodierten oder ähnlich geschädigten Fassadenflächen usw. Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen,	137,80 €	551,20 €
04.18	2	St.	Ausbauen von einzelnen alten, geschädigten Mauerziegeln von gemauerten Sturzbögen von Fenster der Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau eines neuen Mauerziegels, Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen,	25,80 €	51,60 €
04.19	5	St.	Ausstemmen von einzelnen alten, geschädigten Mauerziegeln in Fenster-/Türleibungen der Backsteinfassade und verbandgerechter Einbau eines neuen Mauerziegels Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 10 mm Rücksprung herstellen	17,82 €	89,10 €
04.20	2	St.	Ausstemmen von einzelnen alten, geschädigten Mauerziegeln von Fensterbänken der Backsteinfassade als Flachsicht und verbandgerechter Einbau eines neuen Mauerziegels, Ausführung nach konkreter Anweisung der Bauleitung, einschl. Entsorgen des anfallenden Bauschutts; Mauermörtel mit ca. 20 mm Rücksprung herstellen	11,04 €	22,08 €
04.21	1	m²	Feldsteinmauerwerk aus Bruchsteinen an Fehlstellen der Außenwände im sichtbaren Sockelbereich ergänzen, Verband angepasst an vorhandene Natursteinmauerung; vollfugig vermauert, MG III, mit ca. 10 mm Rücksprung zur Außenkante der behauenen Feldsteinoberfläche, Verfugung wird separat verrechnet; incl. Lieferung gleichartigen Bruchsteinmaterials, Ausführung in Flächen bis 1,0 m², Abrechnung nach erstellten Volumen des Mauerwerks in m³, vor Ausführung ist der genaue Umfang mit der Bauleitung abzustimmen.	145,20 €	145,20 €
04.22	10	lfm	Feldsteinmauerwerk aus Bruchsteinen; Fugen nacharbeiten im Sockelbereich des Gebäudes; schadhafte und lose Verfugung ausräumen, reinigen und neue Verfugung, in Angleichung an die angrenzend vorhandene Verfugung herstellen (bündig bis leicht erhaben/geädert); Fugenmörtel Muka Abrechnung nach laufenden Metern neu erstellten Sockel Sockelhöhe bis 50 cm Vor Ausführung ist der genaue Umfang mit der Bauleitung abzustimmen.	40,84 €	408,40 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE0710070024050106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

04.23	80	m²	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von Kalk Mörtelfugen in Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern im Reichsformat 25 x 12 x 6,5 cm und Kreuzverband; alte z.T. lose Kalkmörtelfugen sauber auskratzen bis auf ca. 20 mm Rücksprung ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln, und ausbürsten. Schadensgrad der Ostseite 25%	8,22 €	657,60 €
04.24	10	m²	Zulage zur Pos. 04.23 bei zementgebundenen Fugen Abrechnung für 1 m²	17,25 €	172,50 €
04.25	80	m²	Neuverfugen der zuvor ausgeräumten und gereinigten Sichtmauerwerksfugen historischer Backsteinfassaden mit Fassadenklinkern im Reichsformat 25 x 12 x 6,5 cm und Kreuzverband, mit Muka Kalkmörtel bündig zur Ziegeloberfläche Größtkorn 2 mm Farbe passend zum Bestand hellgrau einschließlich Vornässen des Mauerwerks.	22,83 €	1.826,40 €
04.26	48	m	Einsetzen einer Hanfschnur, umlaufend/vierseitig, in die Anschlussfuge zwischen Fensterrahmen und Mauerwerk/Putz, mindestens 20 mm tief in die Fuge pressen (für das nachfolgende, bauseitige Verfugen mit einem Kalkmörtel); mittlerer Durchmesser der Schnur 10 mm.	9,60 €	460,80 €
04.27	48	m	Vermörteln von Anschlussfugen historischer Backsteinfassaden aus Fassadenklinkern an Fenster, Türen und ähnlichen Bauteilen, eben/glatt und bündig zur Ziegeloberfläche "der Einbau einer Hanfschnur als Untergrundfüller erfolgt bauseits bzw. wird separat abgerechnet; Fugenbreite bis 20 mm Fugenmörtel: Muka Kalkmörtel Größtkorn 2 mm einschließlich Vornässen des Mauerwerks.	10,86 €	521,28 €
04.28	2	m	geneigtes Aufmörteln des Mauerabsatzes der historischen Backsteinfassaden aus Fassadenklinkern mit angepassten Kalkmörtel, zur Ableitung des anfallenden Schlagregens, auf den Flachsichten gem. Bestand Neigung ca. 15°, angepasst an angrenzenden Bestand; Mörtel: Muka Größtkorn 2 mm einschließlich Vornässen des Mauerwerks	10,76 €	21,52 €
04.29	5	m	Abschlussfuge zwischen Mauerwerk und Sparren außen dreiseitig mit Quellband liefern und herstellen	17,68 €	88,40 €
			Summe Titel-Nr. 04	7.981,34 €	
05			Fassadensanierung Südseite		
05.01	5	Std	Stemm- und Abbrucharbeiten und Arbeiten an der Backsteinfassade nach Anweisung der Bauleitung	43,50 €	217,50 €
05.02	15	m²	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von losen Mörtelfugen in Mischmauerwerk alte z.T. lose Kalkmörtelfugen sauber ausräumen bis auf ca. 20 mm Rücksprung Mauerwerk vornässen und Fugen mit Mörtel MGII auswerfen und bündig abziehen	31,43 €	471,45 €

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

05.03	1	m	Auskratzen, Reinigen und Vorbereiten von aufgerissenen Mörtelfugen in Brüstungs- und Sturzbereichen von Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern, alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber und tief auskratzen und mit einem Kalkmörtel bis ca. 50 mm Rücksprung zur Ziegeloberfläche auspressen ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln und ausbürsten Nach besonderer Abstimmung mit der Bauleitung.	27,43 €	27,43 €
05.04	5,5	m	Einsetzen einer Hanfschnur zwischen letzter Mauerschicht und angrenzender Dachschalung ca. 5 mm tief in die Fuge pressen mittlerer Durchmesser der Schnur 10 mm	8,80 €	48,40 €
05.05	16	m²	Zwischenraum Grundstücksmauer Giebelmauer mit Glasschaumschotter verfüllen einschließlich Liefern und Einbauen von zwei Kanthölzern, angepasst an das Wandprofil und Einbau	34,98 €	559,68 €
05.06	5,5	m	Sockelschiene, Ausladung 100 mm liefern und anbringen am Sockel senkrechter seitlicher Abschluss	12,76 €	70,18 €
05.07	2,5	m²	Sockel mit Perimeter Dämmplatten d=60mm WLG 035 mit Klebe- und Armierungsmörtel und Sockel SM pro ansetzen	33,67 €	84,18 €
05.08	2,5	m²	Armierungsschicht ca. 7 mm dick, inkl. Vorspachtelung der Dämmplatten und die erforderliche Armierung liefern und herstellen Material: Knauf Sockel SM	27,54 €	68,85 €
05.09	2,5	m²	Quarzwand auf Armierungsschicht streichen, Passend zum Buntsteinputz in PG 2	2,92 €	7,30 €
05.10	21	m²	Fläche des Altbau mit Einlassgrund verfestigen	1,67 €	35,07 €
05.11	21	m²	Fassadendämmplatten aus Mineralwolle d=100 mm, WLG 035, liefern und mit Klebe- und Armierungsmörtel auf den vorbereiteten Untergrund anbringen	33,75 €	708,75 €
05.12	21	m²	Fassadenfläche dübeln, 6 Stk./m², d= 150mm	8,44 €	177,24 €
05.13	21	m²	Armierungsschicht ca. 7 mm dick, inkl. Vorspachtelung der Dämmplatten und die erforderliche Armierung liefern und herstellen Mat. Knauf SM 300	16,22 €	340,62 €
05.14	6	m	Eckgewebe 10x15 cm an Gebäudekanten	4,61 €	27,66 €
05.15	21	m²	Quarzwand auf Armierungsschicht streichen	1,86 €	39,06 €
05.16	21	m²	Grundierung zum Deckputz wenn erforderlich (bei Farbwahl, die vom Untergrund stark abweicht)	6,78 €	142,38 €
05.17	21	m²	Deckputz 1,5 mm farbig PG 2 Knauf Addi S 1,5	17,60 €	369,60 €
05.18	21	m²	Egalisierungsanstrich wie vorige Position	11,78 €	247,38 €
05.19	17	m	Putzabschluss-Profil liefern und einbauen Bauteil: Fassadenanschluss an Dachkasten	4,70 €	79,90 €
			Summe Titel-Nr. 05	3.722,63 €	
06			Fassadensanierung Westseite Anwendungssystem Knauf/Marmorit		
06.01	5	Std	Stemm- und Abbrucharbeiten und Arbeiten an der Backsteinfassade nach Anweisung der Bauleitung	41,20 €	206,00 €

Dienstleistung Denkmal

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

06.02	30	m²	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von losen Mörtelfugen in Mischmauerwerk alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber ausräumen bis auf ca. 20 mm Rücksprung Mauerwerk vornässen und Fugen mit Mörtel MGII auswerfen und bündig abziehen	31,43 €	942,90 €
06.03	60	m²	Putzfläche bis 15 mm als Höhenausgleich der unebenen Fassade mit K Z Mörtel liefern und herstellen für eine Lage	12,65 €	759,00 €
06.04	10	m	Auskratzen, Reinigen und Vorbereiten von aufgerissenen Mörtelfugen in Brüstungs- und Sturzbereichen von Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern, alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber und tief auskratzen und mit einem Kalkmörtel bis ca. 50 mm Rücksprung zur Ziegeloberfläche auspressen ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln und ausbürsten Nach besonderer Abstimmung mit der Bauleitung.	27,43 €	274,30 €
06.05	13,5	m	Einsetzen einer Hanfschnur, zwischen letzter Mauerschicht und angrenzender Dachschalung ca. 5 mm tief in die Fuge pressen	9,42 €	127,17 €
06.06	13,5	m	Sockelschiene, Ausladung 100 mm liefern und anbringen am Sockel senkrechter seitlicher Abschluss	12,76 €	172,26 €
06.07	7	m²	Sockel ca 50 cm hoch aus Mischmauerwerk (Naturstein und RF) Fugen ausräumen und wieder neu verfugen	52,70 €	368,90 €
06.08	92	m²	Fläche des Altbau mit Einlassgrund verfestigen	1,67 €	153,64 €
06.09	92	m²	Fassadendämmplatten aus Mineralwolle d=100 mm, WLG 035, liefern und mit Klebe- und Armiermörtel auf den vorbereiteten Untergrund anbringen	33,75 €	3.105,00 €
06.10	10	m²	Mehrdicke der Vorpos. bei groben Unebenheiten je cm	7,29 €	72,90 €
06.11	12	m²	Verspachteln des Untergrundes in Materialwechselzonen hier Übergang Fassade zu Stellbrettern der Dachkonstruktion Material :Klebe- und Armierungsmörtel SM300 Verspachtelgrund :OSB	6,57 €	78,84 €
06.12	7,5	m	Senkrechte Dehnungsfuge an Gebäudeecken liefern und einbauen	39,12 €	293,40 €
06.13	92	m²	Fassadenfläche dübeln, 6 Stk./m², d= 150 mm	8,44 €	776,48 €
06.14	92	m²	Armierungsschicht ca. 7 mm dick, inkl. Verspachtelung der Dämmplatten und die erforderliche Armierung liefern und herstellen Mat. Knauf SM 300	16,22 €	1.492,24 €
06.15	14	m	Eckgewebe 10x15 cm an Gebäudekanten	4,61 €	64,54 €
06.16	92	m²	Quarzwand auf Armierungsschicht streichen	1,86 €	171,12 €
06.17	92	m²	Grundierung zum Deckputz wenn erforderlich (bei Farbwahl, die vom Untergrund stark abweicht)	6,78 €	623,76 €
06.18	92	m²	Deckputz 1,5 mm farbig PG 2 Knauf Addi S 1,5	17,60 €	1.619,20 €
06.19	92	m²	Egalisierungsanstrich wie vorige Position	11,78 €	1.083,76 €
06.20	27	m	Putzabschluss-Profil liefern und einbauen Bauteil: Fassadenanschluss an Dachkasten	4,70 €	126,90 €
			Summe Titel-Nr. 06	12.512,31 €	

Dienstleistung Denkmäl

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

07			Fassadensanierung Nordseite		
07.01	5	Std	Stemm- und Abbrucharbeiten Backsteinfassade nach Anweisung der Bauleitung mit 5 Kg Abbruchhammer	43,50 €	217,50 €
07.02	2,5	m	Fenster- und Türleibung bis 140 mm tief, mit Mineralwolle-Platte oder Perimeter, bis d= 30 mm dämmen	10,98 €	27,45 €
07.03	9	m	Fensterbankbereich mit Styroporstreifen bis 5 x15 cm auskleben, Vorleistung für Fensterbank einbauen	9,51 €	85,59 €
07.04	1,4	m	Fensterbank Granit Shiwakashi 30 mm dick mit 50mm Ausladung und Tropfkante geneigter Einbau Liefern und Herstellen	103,20 €	144,48 €
07.05	2,5	m	Leibungen armieren, Tiefe bis 140mm bei Fenster Knauf SM 700 PRO	8,67 €	21,68 €
07.06	2,5	m	Eckgewebe 10x23 cm an Fenster- und Türleibungskanten anbringen	4,95 €	12,38 €
07.07	2,5	m	Fensterfasche als Zulage zur Fassadenarmierung Breite 7 cm Material: Knauf SM700 PRO	3,48 €	8,70 €
07.08	2,5	m	Zulage zu Armierungsschicht und Fensterfasche filzen	14,36 €	35,90 €
07.09	4	St.	Armierungspfeile im Sturz- und Fensterbankbereich anbringen	2,09 €	8,36 €
07.10	2,5	m	Quarzsand Grundierung auf Armierungsschicht streichen auf Leibungen deren Öffnungen <2,5m² bis 280mm	2,07 €	5,18 €
07.11	2,5	m	Egalisierungsanstrich 1x auf die Leibungen und Sturzbereiche bis 280mm Tiefe	2,40 €	6,00 €
07.12	2,5	m	Zulage zum Fassadenputz und -anstrich für Fensterleibungsfläche glätten sowie der andersfarbige Anstrich der Fensterleibung mit Faschen bis 8 cm Breite incl. der notwendigen Abklebungen und der Entsorgung	7,82 €	19,55 €
07.13	20	m²	Ausräumen, Reinigen und Vorbereiten von losen Mörtelfugen in Mischmauerwerk alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber ausräumen bis auf ca. 20 mm Rücksprung Mauerwerk vornässen und Fugen mit Mörtel MGII auswerfen und bündig abziehen	31,87 €	637,40 €
07.14	20	m²	Putzfläche bis 15 mm als Höhenausgleich der unebenen Fassade mit K Z Mörtel liefern und herstellen für eine Lage	12,65 €	253,00 €
07.15	5	m	Auskratzen, Reinigen und Vorbereiten von aufgerissenen Mörtelfugen in Brüstungs- und Sturzbereichen von Ziegelsichtmauerwerk aus historischen Fassadenklinkern, alte z.T. lose Kalkmörtelfugen, sauber und tief auskratzen und mit einem Kalkmörtel bis ca. 50 mm Rücksprung zur Ziegeloberfläche auspressen ohne Beschädigung oder Arbeitsspuren auf den Mauerziegeln, und ausbürsten. Nach besonderer Abstimmung mit der Bauleitung.	26,50 €	132,50 €
07.16	5,5	m	Einsetzen einer Hanfschnur, zwischen letzter Mauerschicht und angrenzender Dachschalung ca. 5 mm tief in die Fuge pressen mittlerer Durchmesser der Schnur 10 mm.	8,80 €	48,40 €
07.17	5,5	m	Sockelschiene, Ausladung 100 mm liefern und	12,76 €	70,18 €

DIENTSTLEISTUNG DENKMAL

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENTSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 1061338 UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN



1625
Treptower Str.

			anbringen am Sockel senkrechter seitlicher Abschluss		
07.18	2,5	m²	Sockel ca. 50 cm hoch aus Mischmauerwerk (Naturstein und RF) Fugen ausräumen und wieder neu verfugen	52,70 €	131,75 €
07.19	36	m²	Fläche des Altbau mit Einlassgrund verfestigen	1,67 €	60,12 €
07.20	36	m²	Fassadendämmplatten aus Mineralwolle d=100 mm, WLG 035, liefern und mit Klebe- und Armiermörtel auf den vorbereiteten Untergrund anbringen	33,75 €	1.215,00 €
07.21	36	m²	Fassadenfläche dübeln, 6 Stk./m², d= 150 mm	8,44 €	303,84 €
07.22	36	m²	Armierungsschicht ca. 7 mm dick, inkl. Vorspachtelung der Dämmplatten und die erforderliche Armierung liefern und herstellen Mat. Knauf SM 300	16,22 €	583,92 €
07.23	20	m	Eckgewebe 10x15 cm an Gebäudekanten	4,61 €	92,20 €
07.24	36	m²	Quarzwand auf Armierungsschicht streichen	1,86 €	66,96 €
07.25	36	m²	Grundierung zum Deckputz wenn erforderlich (bei Farbwahl die vom Untergrund stark abweicht)	6,78 €	244,08 €
07.26	36	m²	Deckputz 1,5 mm farbig PG 2 Knauf Addi S 1,5	17,60 €	633,60 €
07.27	36	m²	Egalisierungsanstrich wie vorige Position	11,78 €	424,08 €
07.28	15	m	Putzabschluss-Profil liegern und einbauen Bauteil: Fassadenanschluss an Dachkasten	4,70 €	70,50 €
			Summe Titel-Nr. 07	5.560,30 €	
08			Baustelleinrichtung		
08.01	1	psc h	Einrichten und Räumen der Baustelle Vorhalten der Baustelleneinrichtung für sämtliche in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen. Strom und Wasser werden bauseits gestellt.	1.014,00 €	1.014,00 €
08.02	2	Mo	Baustellen-WC, System Dixi für die angegebenen Monate vorhalten, reinigen und entsorgen in erforderlichem Maß der Benutzung	87,50 €	175,00 €
08.03	2	St.	Bauschuttcontainer 7 cbm aufstellen und nach Erfordernis abfahren inkl. Deponiegebühr. Als Bauschutt wird nur entsorgt, was lt. Abfallbeseitigungsgesetz als Bauschutt definiert ist. Hausmüll und Sondermüll muss gesondert entsorgt werden.	232,03 €	464,06 €
08.04	1	psc h	Schließen der Gerüstankerlöcher in Stein und Fuge während des Abrüstens und in der Wärmedämmfassade incl.	310,50 €	310,50 €
			Summe Titel-Nr. 08	1.963,56 €	
Summe Maurer Nebengebäude					50.950,80 €
MwSt. 19 %					9.680,65 €
Summe					60.631,45 €

DIENSTLEISTUNG DENKMAL

DD GESELLSCHAFT VON ARCHITEKTEN + SACHVERSTÄNDIGEN MBH KANTSTR 21 10623 BERLIN T +49 (0)30 547109 25 F +49 (0)30 547109 85
INFO@DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE WWW.DIENSTLEISTUNG-DENKMAL.DE

GESCHÄFTSFÜHRER DIPL.-ING. ARCHITEKT ARNE SEMMLER DIPL.-ING. ARCHITEKT FRIEDRICH VON WALDTHAUSEN
AMTSGERICHT CHARLOTTENBURG HRB 106133B UST-IDNR. DE 251495103
DEUTSCHE BANK AG IBAN DE07100700240590106100 BIC DEUTDE33HAN